

ZÁKLADNÍ INFORMACE



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

dodávek rodinných domů společnosti Ekonomické stavby s.r.o.



STANDARDNÍ ŘEŠENÍ DOMU



ZÁRUČNÍ PODMÍNKY



SPECIFIKACE ROZSAHU DODÁVKY

a technického provedení standardů použitých při výstavbě rodinných domů



FINANČNÍ PORADENSTVÍ



Tyto obchodně-technické podmínky jsou všeobecnou informací o standardech provedení rodinných domů společnosti Ekonomické stavby s.r.o. a doplňují podmínky při uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o dílo, smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci a smlouvy příkazní (dále jen smlouva), jejichž jsou přílohou. Cena rodinného domu uvedená ve smlouvě představuje souhrn položek označených v těchto obchodních podmínkách jako luxusní (standardní) provedení domu ES.

Grafické znázornění jednotlivých technologií je možné shlédnout na webových stránkách společnosti:



QR kod s odkazem na standardní provedení domů Ekonomických staveb na internetových stránkách ES.

Každý dům Ekonomických staveb je možné upravit podle přání klienta. Upravte si standardní řešení domu nejčastějšími volitelnými technologiemi v kalkulátoru volitelných příplatků. Interaktivní kalkulátor je možné využít na webových stránkách společnosti u každého domu v nabídce.



QR kod s odkazem na sekci s domy na internetových stránkách ES.





STANDARDNÍ PROVEDENÍ DOMU



	luxusní (standardní) provedení domu ES	program ZLATÉ RUČIČKY (minimální objem dodávky)	program MLADÁ RODINA	program NULOVÁ HOTOVOST	program MODRÉ Z NEBE	INFORMACE - Výhody řešení	INFORMACE - Technické řešení
Základová deska domu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Základová deska je vždy zahrnuta v našich cenách. Jen situace, kdy jeden stavitel realizuje základovou desku i stavbu domu, umožňuje pozdější bezproblémový průběh záručních oprav.	Betonové základové prvky: hloubka základové konstrukce 0,9 m, základové pasy šíře 0,3m z bednicích tvárnic na základové patce šíře 0,5m z betonu C16/20. Základová deska tl. 0,15m z betonu C16/20 s výztužnou ocelovou sítí „kari“ 150/150/6mm podsypaná drceným kamenivem v tl. 10 až 15 cm frakce, dle návrhu projektanta. Základní hydroizolace a ochrana proti pronikání radonu z podloží do stavby uložená na penetrační nátěr 1xALP, v provedení HYDROBIT V60S35 vyhovující pro malé zatížení radonem. Pro střední radonové ohrožení je doporučena izolace 1x GLASTEK 40 special mineral za příplatek. Při vysokém radonovém indexu pozemku se ochrana řeší individuálním návrhem - jako nestandardní řešení. Rozsah provedení určí projektant podle místních podmínek. Základová deska a založení spodní stavby domu je kalkulováno na rovný pozemek.
DPH 15%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Férové informace. Proto všechny ceny našich domů automaticky zahrnují příslušnou daň z přidané hodnoty DPH 15%.	Pro domy na sociální bydlení, s užitnou plochou nepřevyšující 350 m ² , je užitá nižší sazba DPH ve výši 15%. Tato sazba DPH se vztahuje na domy určené k trvalému bydlení.
10 let záruka na hlavní stavební konstrukce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kvalitu domů nejlépe podtrhuje dlouholetá záruka. Proto na hlavní konstrukce domu dáváme záruku 10 let. Nejdelší záruku na českém trhu.	Hlavními stavebními konstrukcemi domu se rozumí: základová deska, svislé a vodorovné konstrukce, železobetonové konstrukce (stropní a pozdní věnce), krov a krytina.
5 let záruka na vedlejší konstrukce stavby	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Na vedlejší konstrukce domu je záruka prodloužena na 5 let. Truhlářské prvky, okna, dveře můžete užívat bez obav z budoucích nákladů.	Vedlejšími stavebními konstrukcemi domu se rozumí: výplně otvorů obvodového pláště (okna, vstupní dveře a garážová vrata), ventilace, hrubé rozvody vody, elektřiny a kanalizace, hromosvod, slaboproudé rozvody, venkovní přípojky vody, plynu, elektřiny, kanalizace, sanitární keramika (obklady a dlažby) a vnitřní schodiště.
3 roky na vybrané interierové prvky a technologie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Na vybrané interierové prvky a technologie jsme prodloužili záruku na 3 roky.	Vybranými interierovými prvky a technologiemi se rozumí: hrubé úpravy povrchů (omítky, mazaniny, sádrokartony), zařizovací předměty, čisté úpravy povrchů, podlahy (vinyl, marmoleum, lino, dřevěné podlahy), kuchyňská linka, vnitřní dveře, kompletační práce (vypínače, zásuvky, světla), venkovní úpravy (zámkové dlažby, obrubníky, ploty) a dřevěné podbití (palubky).



ESCU076V20200206 V01P Standard



STANDARDNÍ PROVEDENÍ DOMU



	luxusní (standardní) provedení domu ES	program ZLATÉ RUČIČKY (minimální objem dodávky)	program MLADÁ RODINA	program NULOVÁ HOTOVOST	program MODRÉ Z NEBE	INFORMACE - Výhody řešení	INFORMACE - Technické řešení
Servisní prohlídky domu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Jedinečnou službou ES jsou servisní prohlídky. Nečekáme na vaše hlášení závady. Sami domy aktivně kontrolujeme a závadám předcházíme. Servisními prohlídkami udržíme dům v perfektní kondici.	Součástí dodávky domu je servisní prohlídka podle aktuálního plánu servisních prohlídek. Tato prohlídka je bezplatná. Tuto službu budeme poskytovat každému dokončenému domu po dobu nejméně 30 let. Během prohlídky pečlivě prohlédne dům. Při prohlídce hledáme všechny, i drobné vady, které by neřešené mohly později způsobit větší opravu. Pravidelné servisní prohlídky dramaticky zvyšují životnost domu.
Doprava a režie stavby	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Žádné další poplatky za dopravu a režii. Vše je součástí ceny domu.	Cena domu obsahuje všechny režie stavby, náklady na energie, náklady na dopravu, jeřáb.
Zděné provedení domu - varianta YTONG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zděná technologie vám přinese dlouhou životnost domu a výrazně vyšší hodnotu, než například dřevostavba.	Kompletní svíslé konstrukce - nosné, výplňové a rozdělovací jsou navrženy ze systému přesného zdění - plynosilikátových (porobetonových) tvárnic XELLA-YTONG. Pro vnější obvodové stěny jsou navrženy tvarovky Univerzal o tloušťce zdění 250 mm (příp. jiné dle potřebné pevnosti konstrukce a návrhu projektanta). Rozdělovací příčky jsou navrženy v tl. 100 mm, nebo v závislosti na akustické a technické požadavky konstrukce v jednotlivých místnostech RD - tl. 150 mm - určí projektant včetně pevnosti tvárnic. Spojení je provedeno na tenkovrstvou maltu (lepidlo) doporučenou výrobcem tvárnic. Při provádění svíslých konstrukcí je dbáno na dodržení technologických postupů a technických parametrů, na vzájemné provázání a kotvení jednotlivých konstrukcí za použití originálních spojovacích materiálů a lepidel doporučených pro systém přesného zdění XELLA. Jiná, než standardní řešení, jsou na přání zákazníka možná. Cena je následně upravena podle zvolené technologie a stavební náročnosti konstrukce. V podkrovních vestavbách je možné alternativně použít příčky z běžných stavebních sádrokartonových desek systému RIGIPS, KNAUF, GIPRO tl. 12,5mm se zvukově-tepelnou izolací na kovové konstrukci, jednoduše opláštěné. Nosné překlady otvorů, odpovídající systému základního zdění, dle návrhu projektanta.
Zděné provedení domu - varianta POROTHERM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Výborná zděná technologie má mnoho podob. Jednou z možností je i technologie přesného zdění POROTHERM.	Doporučujeme zdivo z materiálu přesný broušený cihlový děrovaný kvádr Wienerberger - POROTHERM na montážní pěnu tj. systém 24 Profi. Rozdělovací příčky jsou pak z téhož materiálu (POROTHERM) tl. 65 a 115 mm. Vyžádá-li si zákazník určitý druh zdícho systému, který v dané lokalitě standardně nenabízíme, uhradí náklady na dopravu tohoto materiálu na místo stavby.
Nízkoenergetické provedení domu - zateplení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dům v nízkoenergetickém provedení ušetří až 50% nákladů na vytápění oproti běžným rodinným domům. V ES je nízkoenergetické provedení samozřejmostí a standardem. Naše domy splňují požadavek na domy s téměř nulovou spotřebou tepla, požadovanou od roku 2020.	Nízkoenergetickým provedením domu se rozumí: obvodové zdivo: zateplovací fasádní systém s EPS 70F $\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$ o tl.150mm (např. Hasit, Baumit apod.). Kompaktní vodorovná tepelná izolace domu ve styku s podlažím je tvořena 130 mm vrstvou polystyrenu EPS 150S $\lambda = 0,035 \text{ W/m.K}$ v podlaze. U domu s obytným podkrovím jsou jako tepelná a kročejová izolace v podlaze 2.NP používány rohože tl. 30 mm Polyfon T3500. Tepelná izolace podhledu posledního podlaží je vkládána mezi a pod krokve krovu. U přízemního domu mezi spodní pásnice příhradových vazníků a nad ně. Tvoří ji minerální vlna tl. 280 mm $\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$, obvykle 160 mm mezi krokvy a 120 mm pod nimi. Materiál MULTIROCK. Alternativně mohou být izolace zesíleny. Parozábranu tvoří fólie JUTAFOL N110 STANDARD. Tepelná izolace ztraceného bednění, základové desky a soklové části je realizována extrudovaným polystyrenem tl. 120mm.



ESCU076V20200206 VO1P Standard



STANDARDNÍ PROVEDENÍ DOMU



	luxusní (standardní) provedení domu ES	program ZLATÉ RUČIČKY (minimální objem dodávky)	program MLADÁ RODINA	program NULOVÁ HOTOVOST	program MODRÉ Z NEBE	INFORMACE - Výhody řešení	INFORMACE - Technické řešení
Stropní konstrukce - dvoupodlažní domy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Masivní stropy s velkou pevností a výbornou zvukovou izolací vám přinesou příjemný pocit z vašeho domu.	U dvoupodlažních RD je nosná stropní konstrukce tvořena standardně skládaným vložkovým stropem z keramických vložek typu MIAKO. Případně je možné použít vložkový strop HELUZ - JISTROP. U dvoupodlažních domů je ve 2. NP strop řešen sádrokartonovou konstrukcí systému RIGIPS, KNAUF, GIPRO tl. 12,5mm. Standardní stavební desky jsou zavěšeny na originální kovové nosné konstrukci, připevněné na nosné konstrukci krovu. V místnostech, kde je předpoklad výskytu vyšší vlhkosti, je použit impregnovaný sádrokartonový podhled. Na styku s obvodovým zdívkem je sádrokartonový podhled vytmelen akrylátém. Použití jednotlivých typů stropů je dáno typem domu, jeho dispozicí a vhodností použití jednotlivých typů zastropení. Alternativní řešení jsou možná dle přání zákazníka (u dodávky v programu Zlaté ručičky není strop v 2. NP standardní součástí dodávky).
Stropní konstrukce - přízemní domy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Jednoduché řešení stropu snižuje náklady na konstrukce domu a zároveň slouží k uložení tepelné izolace.	V přízemních domech jsou navrhované stropy řešeny jako lehké plovoucí zavěšené konstrukce, tvořené sádrokartonovým podhledem. V místnostech, kde je předpoklad výskytu vyšší vlhkosti, je použit impregnovaný sádrokartonový podhled. Na styku s obvodovým zdívkem je sádrokartonový podhled vytmelen akrylátém. Jako nosná konstrukce lehkého stropního podhledu slouží spodní pásnice příhradových vazníků dřevěného krovu, na niž je umístěna nosná kovová konstrukce sádrokartonového podhledu.
Střecha domu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Betonová střešní krytina Bramac ochrání dům po dlouhou dobu.	Střešní nosnou konstrukci domů s podkrovní vestavbou tvoří klasický trámový (tesařský) krov. U přízemních domů je konstrukce tvořena zpravidla z příhradových dřevěných vazníků, které jsou uloženy na obvodových stěnách a tvoří zároveň střešní přesahy a nosnou konstrukci pro palubkové podbití a sádrokartonový podhled. Celá konstrukce je opatřena impregnačním nátěrem proti dřevokazným škůdcům BOCHEMIT QB (příp. LIGNOFIX). Pojistná fólie je kontaktního typu. Střešní plášť je zhotoven z krytiny BRAMAC Moravská taška plus v základním barevném provedení (cihlově červená betonová taška), s pomocnými prvky téhož výrobce, kladená na sucho. Podbití přesahu je provedeno smrkovými palubkami tl. 16 mm na přesahující části krokvi ze spodní strany krokvi. Skladba je řešena jako dvouvrstvá. Odvodnění střechy je zajištěno prostřednictvím úžlabí, oplechování a okapových žlabů a svodů. Veškeré klempířské konstrukce jsou ve standardním provedení zhotoveny z pozinkovaného ocelového plechu. Alternativy jsou možné (doporučujeme např. titanžinek).
Okna s izolačním 3 sklem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Okna s izolačním 3 sklem vám ušetří až 20% nákladů na vytápění.	Vnější okna a balkónové dveře jsou ve standardním provedení tvořeny šestikomorovým plastovým profilem GEALAN 8000, případně VEKA SOFTLINE 70AD s celoobvodovým kováním s mikrovětráním. Zasklení je provedeno izolačním trojsklem 4-12-4-12-4, Ug = 0,6 W/m ² .K. Dle přání klienta je možno okenní profil doplnit meziokenní mřížkou.
Rozvody a osazení elektro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zásuvky, vypínače, rozvaděč - vše je součástí domu.	Standardně je proveden jednofázový rozvod kabely s měděnými jádry v podlahách, stěnách, případně střepech. S přístrojovým vybavením (vypínače a zásuvky) ABB Classic, vybavení rozvaděče OEZ, HAGER případně Moller EATON (nebo ekvivalenty). Je provedena příprava anténního rozvodu, domovních zvonků a slaboproudu - tj. pouze vytrubkování. Svítidla nejsou v cenách obsažena. Výběr domovních přístrojů (zásuvky, vypínače) je v konečném řešení navržen vždy dle přání klienta, jako volitelné vybavení. Navýšení ceny přístrojů oproti standardnímu řešení je zúčtovatelné. Na přání provedeme elektrické zabezpečení objektu (EZS).



ESCU076V20200206 V01P Standard



STANDARDNÍ PROVEDENÍ DOMU



	luxusní (standardní) provedení domu ES	program ZLATÉ RUČIČKY (minimální objem dodávky)	program MLADÁ RODINA	program NULOVÁ HOTOVOST	program MODRÉ Z NEBE	INFORMACE - Výhody řešení	INFORMACE - Technické řešení
Vytápění, ohřev TUV, kotel na vytápění	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kondenzační kotel Junkers zaručí perfektní tepelnou pohodou domu. Kondenzační kotel je moderní a úsporný zdroj tepla. Výborně se doplňuje s nízkoenergetickým provedením domu.	Jako zdroj tepla je standardně navržen kondenzační kotel na zemní plyn. Součástí dodávky je závěsný kotel UT typu Junkers CerapurCompact ZWB 24-1 DE s průtokovým ohřivačem TUV (přímý ohřev, rozsah výkonu 3,3 - 25,2 / 24,7 kW) a odtahem spalin turboventilací např. Ceraclass. Otopná soustava je vodní ústřední vytápění. Kompletní rozvody jsou vedené v podlaze. V koupelně je standardně použit radiátor (otopný žebřík) KORADO-LINEAR.
Tepelné čerpadlo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tepelné čerpadlo je moderní způsob vytápění, který snižuje náklady na vytápění až o 70%.	Jako zdroj tepla je u programu Mladá rodina a Modré z nebe řešeno tepelné čerpadlo vzduch-voda. Naše nabídka je tepelné čerpadlo o výkonu 10 kW. V kombinaci s podlahovým toplovodním systémem je tepelné čerpadlo ideální variantou pro ekonomický provoz domu. Instalaci tepelného čerpadla odpadá nutnost instalace plynové přípojky. Ohřev TUV probíhá v akumulacním zásobníkem OKC 250.
Podlahové vytápění	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Použitý systém podlahového vytápění šetří provozní náklady a je velmi komfortní.	Dodávka a montáž podlahového vytápění obsahuje dilatační pásy, folie s rastroem, upínací spony, ochrannou vrapovou trubku, rozdělovač pro PV (dodávka a montáž rozdělovače včetně kovové skříňe rozdělovače a kulových uzávěrů), Potrubí - páteřní rozvod (dodávka a montáž páteřního rozvodu z uhlíkaté oceli včetně lisovacích fitinek a izolace). Potrubí UNIVERSA 16x2. Tlaková zkouška (provedení tlakové zkoušky včetně vyhotovení protokolu). Topná zkouška (provedení topné zkoušky včetně vyhotovení protokolu, zaškolení obsluhy).
Rozvody vody a kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Moderní materiály zaručí bezproblémový provoz po celou dobu životnosti domu.	Vodovod: standardně dodávané rozvody jsou v provedení plastové potrubí z polypropylenových trubek v podlahách (např. HOSTALEN) s tepelnou izolací (bez cirkulace TUV). Příprava teplé vody (TUV) je závislá na topném mediu (elektrická energie/plyn). Standardní je ohřev plynem - kotel s průtokovým (přímým) ohřevem vody. V případě vytápění elektrickou energií nebo tepelným čerpadlem je teplá voda připravovaná v akumulacním zásobníku - bojleru dle výběru investora. Ohřev TUV tepelným čerpadlem je možný jako nadstandardní řešení. Nadstandardně je možný plynový kotel se zásobníkem a nepřímým ohřevem. Cirkulace TUV je nadstandardním řešením a je možná pouze v případech, kdy je TUV připravována v zásobníku. Kanalizace: k odvedení odpadních vod od zařizovacích předmětů je použito moderních PPs trubek tzv. HT-systém, svisle odpad DN 100 mm, ostatní dle návrhu projektanta.
Luxusní koupelna - základní kategorie, řada Ordes, Moneos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Máme pro vás připraveny ve standardu luxusní koupelny. Pokud si nevyberete z naší nabídky, nevádí. Koupelny zařizujeme podle vašeho vkusu, v koupelnovém studiu je pro vás připraveno mnoho dalších krásných koupelen.	Standard ES vychází ze základních typů koupelen (Ordes, Moneos) a obsahuje obklady a dlažby vč. doplňkových PVC lišt (bez kamenických rohů, výklenků, dekorů a listel). Vizualizace, možné rozvržení zařizovacích předmětů a návrhy spárořezů je možné shlédnout na odkazu pod QR kódem. Zařizovací předměty: - závěsné WC vč. podomítkového modulu a bílého tlačítka - umyvadlo, příp. umývatko nástěnné bílé se sifonem, konzolí a umyvadlovou vodovodní baterií (bez skříňek) - obzaděná klasická vana akrylátová vč. podpory, sifonu a vanové baterie s vanovou sestavou (držák, hadice, ruční sprcha) - Walk-In stěna 1x 90cm, podlahový žlab 1x 60cm a sprchový sloup



QR kód s odkazem na sekci koupelen na internetových stránkách ES.



ESCU076V20200206 VUIP Standard



STANDARDNÍ PROVEDENÍ DOMU



	luxusní (standardní) provedení domu ES	program ZLATÉ RUČIČKY (minimální objem dodávky)	program MLADÁ RODINA	program NULOVÁ HOTOVOST	program MODRÉ Z NEBE	INFORMACE - Výhody řešení	INFORMACE - Technické řešení
Luxusní koupelna - výběrová kategorie, řada Tavilo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>V programu Modré z nebe máme ve standardu výběrovou koupelnu. Pokud si nevyberete z naší nabídky, nevádí. Koupelny zařizujeme podle vašeho vkusu, v koupelnovém studiu je pro vás připraveno mnoho dalších krásných koupelen.</p>  <p>QR kod s odkazem na koupelnu Tavilo na internetových stránkách ES.</p>	<p>Program Modré z nebe zahrnuje výběrovou koupelnu z řady Tavilo a obsahuje obklady a dlažby vč. doplňkových PVC lišt (bez kamenických rohů, výklenků, dekorů a listel). Vizualizace, možné rozvržení zařizovacích předmětů a návrhy spárořezů je možné shlédnout na odkazu pod QR kódem.</p> <p>Zařizovací předměty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - závěsné WC vč. podomítkového modulu a bílého tlačítka - umyvadlo, příp. umývatko nástěnné bílé se sifonem, konzolí a umyvadlovou vodovodní baterií (bez skříněk) - obezděná klasická vana akrylátová vč. podpory, sifonu a vanové baterie s vanovou sestavou (držák, hadice, ruční sprcha) - Walk-In stěna 1x 90cm, podlahový žlab 1x 60cm a sprchový sloup <p>V případě volby jiného typu koupelny, případně rozšíření zadání koupelny, je vždy účtována cena dle skutečného provedení a aktuálního ceníku dodavatele vybraných zařizovacích předmětů.</p>
Vybavení podlahami	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Součástí domu je i výborná plovoucí podlaha, v koupelnách a v kuchyni keramická dlažba. Barvy a materiály si volíte podle svého vkusu.</p>	<p>Podlahové betonové mazaniny jsou prováděny vyztuženým strojním betonem v tl. 60mm. Jsou uloženy na separační vrstvu PE fólie, která odděluje tepelnou izolaci a tvoří kluznou vrstvu těžké betonové plovoucí podlahy. Jsou použity dilatační pásy okolo stěn.</p> <p>Pochozí plochy podlah jsou standardně provedeny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u sociálního zařízení, v chodbě a technických místnostech z keramické dlažby (cena materiálu ve standardním provedení vychází ze základních typů koupelen (Ordes, Moneos), u programu Modré z nebe typ Tavilo, při jiné ceně materiálu je tato cena zúčtovatelná) - v obývacím pokoji lamelová laminátová krytina s plovoucí montáží tl. 8 mm systém Click třída 32, AC4 dle výběru investora ze vzorníku dodavatele - v ostatních pokojích a na chodbě 2.NP je použita lamelová laminátová podlaha s plovoucí montáží provedení v třídě 23 dle výběru klienta ze vzorníku dodavatele. Balkony (terasy), pokud jsou standardním řešením typu domu, jsou provedeny betonovou dlažbou nebo dlažbou typu teraco, na pryžových tercích a s odvodňovací spárou.
Schodiště u vícepodlažních domů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Schodiště je prvním kusem nábytku ve vašem domě. Je krásné a funkční.</p>	<p>Vnitřní schodiště objektu (u vícepodlažních objektů) je ve standardu prováděno v širší ramene 900 mm, počet schodišťových stupňů 14 až 17, hloubka stupně 270 mm, výška 170 mm, jako samonosné otevřené dřevěné schodiště (dřevina-smrk, borovice), vč. schodišťového zábradlí a madla. V nadstandardním provedení lze pojmout schodiště i zcela atypicky.</p>



ESCU076V20200206 V01P Standard



STANDARDNÍ PROVEDENÍ DOMU



	luxusní provedení domu ES	program ZLATÉ RUČIČKY (minimální objem dodávky)	program MLADÁ RODINA	program NULOVÁ HOTOVOST	program MODRÉ Z NEBE	INFORMACE - Výhody řešení	INFORMACE - Technické řešení
Povrchové úpravy stěn, obklady	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zvolte si interiéry a exteriéry domu podle svého vkusu.	Vnější omítky: standardně se provádí strukturální ručně nanášená omítka Hasit 705 (nebo odpovídající Baumit) v barvě bílé či přírodní. Pokud je použit fasádní zateplovací systém (Baumit), je v rámci systému provedena omítka GRANOPOPOR (K1,5), v základních barevných odstínech výrobce Baumit. Lze použít na přání i jiné provedení jako nestandardní řešení, avšak za barevný odstín je příplatek. Program Zlaté ručičky obsahuje pouze dodávku vnějších omítek. Vnitřní omítky a další povrchové úpravy stěn nejsou součástí dodávky tohoto programu. Vnitřní omítky: standardně se vnitřní zděné povrchy vč. stropů upravují pomocí jednovrstvé jemné omítky vápenocementové, vnější rohy jsou opatřeny standardně rohovníkem. Pokud jsou použity sádkokartonové povrchy, jsou vytmeleny, přebroušeny, penetrovány a natřeny vnitřní barvou na omítky. Spoje na ostatní konstrukce jsou vyplněny pružným tmelem. Finální povrchová úprava je provedena vnitřním malířským nátěrem v barvě bílé (1x penetrace, 2x finální nátěr Primalex Standard nebo odpovídající materiál). Keramické obklady jsou standardně v místnostech sociálního zařízení do výše 2m, v kuchyni je obklad v prostoru podél navrženého umístění kuchyňské linky mezi spodními a zavěšenými skříňkami (tj. 850 až 1050 mm nad podlahou). Obklady si vybírá investor. Cena materiálu ve standardním provedení vychází ze základních typů koupelen (Ordes, Moneos, u programu Modré z nebe typ Tavilo). Vybrané obklady za odlišnou cenu jsou zúčtovatelné podle aktuálních ceníkových cen jednotlivých dodavatelů. Obklady i keramická dlažba jsou ve standardních cenách uvažovány s kladením kolmým, bez listel, skládaných vzorů, rohových lišt a se spárovací hmotou v bílé barvě. Alternativní řešení na přání zákazníka jsou možná mimo standard. Nátěry dřevěných konstrukcí jsou syntetické nebo vodou ředitelné lazurovací barvy – alternativně lze použít obdobné materiály. Nátěry ocelových konstrukcí jsou syntetické nebo vodou ředitelné - základní barva na konstrukce a 2x email vrchní.
Vchodové dveře, garážová vrata	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Součástí exteriéru domu jsou i vstupní dveře a garážová vrata. Vyberte si design dveří a garážových vrat podle svého vkusu.	Vchodové dveře jsou standardně z 1/3 prosklené s bezpečnostním systémem obvodového kování a zamykání (tříbodové) s klikou, zámkovou vložkou a štítkem. S výběrem dle základního vzorníku a ceníku dodavatele v ceně cca 23 800 Kč. Ve standardním provedení jsou plastové prvky dodány v barvě bílé hladké, kliky bílé. Je možné použití barevného řešení plastu i klik a struktury povrchu za příplatek. Garážová vrata - ve standardním provedení se dodávají jako ocelová sklopná bez zateplení a bez dálkového ovládní ve standardním barevném odstínu výrobce v základních rozměrech 2375 x 2125 mm. Jiné provedení, rozměr a dálkové ovládní je možné jako nadstandard.
Vnitřní dveře	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Důležitou součástí moderního interiéru jsou i dveře, včetně obložkových zárubní. Vyberte si design dveří a obložek podle svého přání.	Vnitřní dveře - standardně jsou vnitřní dveřní otvory osazovány obložkovou fóliovanou zárubní a fóliovanými dveřmi. Dveřní křídla jsou při dodání osazena dveřním zámkovým kováním (kliky, štítky). V nadstandardním provedení za příplatek lze osadit tyto prvky v provedení „lamino“, dýhované případně i jiné - vždy podle přání investora, včetně nadstandardního kování a klik. Parapety vnější - jsou součástí okenní sestavy ve standardním provedení bílé, šíře parapetu do 200 mm. V nadstandardním provedení lze parapety rovněž provádět v provedení a barevně škále dle profilu okna a přání investora. Parapety vnitřní - jsou v provedení jako dřevěný truhlářský laminovaný výrobek v barevné a povrchové úpravě dle výběru klienta nebo jako součást okenní sestavy.





ESCU076V20200206 VO1P Standard



STANDARDNÍ PROVEDENÍ DOMU



	luxusní (standardní) provedení domu ES	program ZLATÉ RUČÍČKY (minimální objem dodávky)	program MLADÁ RODINA	program NULOVÁ HOTOVOST	program MODRÉ Z NEBE	INFORMACE - Výhody řešení	INFORMACE - Technické řešení
Kuchyňská linka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Moderní kuchyňská linka, možnost úpravy podle typu domu.</p>  <p>QR kod s odkazem na kuchyňskou linku na internetových stránkách ES.</p>	<p>Aktuálně nabízený typ, vizualizace, možné rozvržení, použité materiály a objem dodávky kuchyňské linky je možné shlédnout na odkazu pod QR kódem, případně na webových stránkách společnosti Ekonomické stavby (www.ekonomicke-stavby.cz/kuchynska-linka). Ekonomické stavby si vyhrazují právo změny nabízené kuchyňské linky. Kuchyňská linka je součástí dodávky domu v případě kompletní dodávky a osazení domu tepelným čerpadlem od Ekonomických staveb.</p>
Kuchyňská linka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Výběrová, moderní kuchyňská linka, možnost úpravy podle typu domu.</p>  <p>QR kod s odkazem na kuchyňskou linku programu Modré z nebe na internetových stránkách ES.</p>	<p>Aktuálně nabízený typ, vizualizace, možné rozvržení, použité materiály a objem dodávky kuchyňské linky je možné shlédnout na odkazu pod QR kódem, případně na webových stránkách společnosti Ekonomické stavby (www.ekonomicke-stavby.cz/kuchynska-linka). Ekonomické stavby si vyhrazují právo změny nabízené kuchyňské linky.</p>
Chytrý dům - Inteligentní elektroinstalace	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Ovládejte svůj dům přes chytrý mobilní telefon. Automatizujte svůj dům a užívejte si skvělé moderní prvky bydlení. Šetřete náklady chytrým řízením spotřeby energií.</p>	<p>Ovládání a kontrola domu z jakéhokoli místa na světě prostřednictvím aplikace v mobilním telefonu či tabletu (OS Android a iOS). Systém inteligentní elektroinstalace i v době vaší nepřítomnosti automaticky sleduje a řídí provoz domácnosti - např. reguluje topení, zatahuje žaluzie, ovládá spotřebiče, hlídá otevření oken, dveří, venkovních vrat a střeží dům před nezvanými hosty. Součástí dodávky jsou i skleněné dotykové vypínače a skleněné designové zásuvky, chytrý zámek vstupních dveří (odemknutí i bez klíče - např. otiskem prstu či na dálku z aplikace v mobilním telefonu), noční osvětlení chodby (popř. schodiště), WiFi PoE přístupový bod 2,4/5GHz. Možnost nastavení automatizace - časovačů (zapnutí a vypnutí v určitých dnech a časech) a IFTTT (např. automatické zatažení žaluzií a rozsvícení světla po západu slunce). Při odchodu z domu je možné odpojení osvětlení a některých spotřebičů či zásuvek (např. varné desky či zásuvek v koupelnách, případně žehličky). Při detekci úniku vody systém automaticky vypne hlavní přívod vody a zašle upozornění na váš mobilní telefon. Pokud je dům připojen na plyn, obdobně funguje hlavní uzávěr plynu, v závislosti na informaci z detektoru kouře.</p>
Fotovoltaická elektrárna s bateriemi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Vlastní výrobou elektrické energie se osvobodíte od závislosti na monopolních dodavatelích elektrické energie. Pořídte si vlastní elektrárnu za výhodnou cenu. Možnost čerpat výhodné dotace z programu "Nová zelená úsporám".</p>	<p>Výkon 4,9 kWp s bateriemi 800 Ah a 3 fázovým střídačem 4kW. Fotovoltaická elektrárna byla navržena tak, aby bylo v maximální možné míře čerpat dotaci z programu "Nová zelená úsporám".</p> <p>14x - polykrystalický panel 350 W 4x - gelové baterie 12V/200Ah 1x - 3fázový měnič - střídač - 4kW</p>



ESCU076V20200206 V01P Standard



STANDARDNÍ PROVEDENÍ DOMU



	luxusní (standardní) provedení domu ES	program ZLATÉ RUČIČKY (minimální objem dodávky)	program MLADÁ RODINA	program NULOVÁ HOTOVOST	program MODRÉ Z NEBE	INFORMACE - Výhody řešení	INFORMACE - Technické řešení
Betonová dlažba - přístup do domu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Od branky do domu se dostanete po krásném přístupovém chodníku. Dlažba vhodně doplní vzhled vašeho domu.	Přístupový chodník 5m ² . Dlažba BEST BELEZA standard Colormix Arabica bez laku tl. 6 cm, do ocelové stavební samo-fixační obruby - šířka 1m a délka 5m.
Okapový chodník	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Okapový chodník ochrání fasádu domu a dotváří upravený vzhled domu a zahrady.	Okapový chodník – kačírek 16,5 m ² . Ohraničení řešeno ocelovou stavební samo-fixační obrubou.
Oplocení pozemku	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pozemek oplotíme. Váš dům tak bude zabezpečen.	Oplocení pozemku je kalkulováno ve čtverci 20 x 20 bm. Čelo 15 m Gabionu v kombinaci s dřevěnou výplní (cena cca 5.300 Kč/bm) + brána, branka. Další 3 strany oplocení jsou řešeny 3 x 20 m pletivem.
Rekuperace	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Instalace rekuperace ušetří náklady na vytápění domu. Nucená výměna vzduchu rekuperací je vhodná pro alergiky.	Rekuperační jednotka WAFE 200 E je optimálním řešením pro rodinné domy. Speciální entalpická technologie kombinuje výhody vysoké tepelné účinnosti protiproudého výměníku a schopnosti zpětně získávat vlhkost z kondenzátu. Jednotku je možné instalovat na stěnu i na strop, což umožňuje maximální využití prostoru. Autonomní provoz jednotky může být řízen pomocí čidel CO ₂ , nebo nadřazenou regulací (Smart Home). Rozvod vzduchu je realizován flexibilním potrubím. Vyústky jsou doplněny talířovými ventily 125mm.
Hromosvod	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pro ochranu proti blesku instalujeme hromosvod.	Čtyřsvodový hromosvod, zapojený na zemnicí pásek v základech domu. Materiál FeZn. Hřebenové vedení s pomocnými jímáči. Hromosvod je dodáván včetně revize. Nadzemní část hromosvodu je realizována z materiálu AlMgSi.
Úprava zahrady	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zahrada dotváří celkový vjem z domu a je důležitou součástí bydlení v rodinném domu. Vytvořte si vlastní relaxační zónu. Pro děti je zahrada skvělým místem pro hry.	Na zahradu je v programu Modré z nebe vyčleněna částka 100.000 Kč. Zahradní úpravy, výběr zeleně a stromů, je realizován na základě dohody s dodavatelem zahrady.
Terasa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Na terase můžete zažít úžasné snídani, obědy, ale i příjemné posezení s přáteli u grilování.	Terasa 16m ² . Dlažba BEST BELEZA standard Colormix Arabica bez laku tl. 6 cm, do ocelové stavební samo-fixační obruby - šířka 4 m a délka 4 m.








ESCU076V20200206 V01P Standard



STANDARDNÍ SLUŽBY KLIENTŮM



	 luxusní (standardní) provedení domu ES	 program ZLATÉ RUČIČKY (minimální objem dodávky)	 program MLADÁ RODINA	 program NULOVÁ HOTOVOST	 program MODRÉ Z NEBE	Popis jednotlivých SLUŽEB pro klienty
Podpora při hledání a koupi pozemku	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	V rámci představební přípravy pomáháme klientům s hledáním pozemku ke stavbě rodinného domu a případně vedeme jednání o koupi takového pozemku. V ceně rodinného domu v případě, že klient uzavře smlouvu o dílo a stavba bude společností Ekonomické stavby s.r.o. dokončena ve sjednaném rozsahu.
Individuální projekt domu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Individuální projektovou dokumentaci tvoříme postupným zapracováním požadavků klienta na vzhled, dispoziční uspořádání a materiálovou skladbu v jednotlivých fázích představební přípravy (návrh, studie RD). V ceně rodinného domu v případě, že klient uzavře smlouvu o dílo a stavba bude společností Ekonomické stavby s.r.o. dokončena ve sjednaném rozsahu.
Služby architekta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vytvořte si vlastní, originální řešení domu, které bude obsahovat vše, co od svého domu očekáváte. V Ekonomických stavbách máte jedinečnou možnost navrhnout dům podle svých přání.
Stavební povolení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zajištění povolení realizace stavby je v ceně rodinného domu v případě, že klient uzavře smlouvu o dílo a stavba bude společností Ekonomické stavby s.r.o. dokončena ve sjednaném rozsahu.
Rezervace výrobních kapacit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rezervujeme vám výrobní kapacity. Stavba domu tak může začít v co nejkratším termínu po ukončení stavební přípravy.
Klubové výhody ES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Klienti, kteří využívají klubové výhody ES mají možnost čerpat slevy od dodavatelů Ekonomických staveb. Chceme stavbu domu zvýhodnit a proto nabízíme možnost využít významných slev, které mají Ekonomické stavby zajištěny u svých dodavatelů. Můžete nakoupit dlažbu, podlahové krytiny, truhlářské prvky a další materiály, spojené s dokončením a zařízením domu, u našich dodavatelů za výhodné ceny.
Potvrzení kvality prováděné stavby	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kvalita dokončeného domu je pro nás nejvyšší hodnotou. Proto jsme také sáhli k nejvyššímu stupni posouzení kvality domů. Na naše domy necháváme provést posudek soudního znalce. Kvalita domu je tak potvrzena nezávislým auditem.
Osobní přístup	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Osobní manažer projektu vás provede představební přípravou. Manažer stavby s vámi bude komunikovat výstavbu domu a řešit záruční a pozáruční servis domu. Vždy budete mít svoji kontaktní osobu, která pomůže řešit stavbu vašeho domu.



ESC0076V20200206 V01P Standard



ZÁRUČNÍ DOBY



10
LET ZÁRUKA

5
LET ZÁRUKA

3
ROKY ZÁRUKA

Stavební část domu - záruční lhůta 10 let
V této záruce jsou zahrnuty:

- základy domu
- zdivo
- strop
- krov
- střecha
- stropní a pozední věnce

Vedlejší konstrukce - záruční lhůta 5 let
V této záruce jsou zahrnuty:

- okna - profilová řada
- vchodové dveře - profilová řada
- garážová vrata
- hrubé rozvody instalací
- dlažby
- obklady
- sanitární keramika
- vnitřní schodiště
- vzduchotechnika
- slaboproudé rozvody
- venkovní vedení sítí tech. vybavení

INTERIÉRY A TECHNOLOGIE - záruční lhůta 3 roky
V této záruce jsou zahrnuty:

- omítky
- zásuvky
- vypínače
- baterie
- kotel
- bojler
- vnitřní dveře
- plovoucí podlahy
- zařizovací předměty
- sádrokartony
- dřevěné podbití palubkami
- kuchyňská linka
- podlahové vytápění

Veškeré, společnosti Ekonomické stavby s.r.o. poskytované záruky se vztahují jen na práce a dodávky realizované touto společností.





CO JE A NENÍ V CENĚ DÁLE ZAHRNUTO



V ceně rodinného domu je dále **STANDARDNĚ ZAJIŠTĚNO:**

- průzkumné práce na staveništi - výškové a prostorové zaměření pro projektování, průzkum radonového ovlivnění (v ceně rodinného domu v případě, že klient uzavře smlouvu o dílo a stavba bude společností Ekonomické stavby s.r.o. dokončena ve sjednaném rozsahu)
- projektovou přípravu stavby (individuální projektová dokumentace v ceně rodinného domu v případě, že klient uzavře smlouvu o dílo a stavba bude společností Ekonomické stavby s.r.o. dokončena ve sjednaném rozsahu)
- jednání projektanta s klientem ohledně návrhu a provedení stavby
- v případě, že pozemek není napojen na inženýrské sítě, projekt připojení podle podmínek vlastníka sítě do délky 10m (je-li přípojka delší jedná se o individuální řešení mimo standardní službu a tato služba včetně samotné dodávky není v ceně rodinného domu)
- stavebně správní řízení podle stavebního zákona - zajištění stavebního povolení či ohlášení (v ceně rodinného domu v případě, že klient uzavře smlouvu o dílo a stavba bude společností Ekonomické stavby s.r.o. dokončena ve sjednaném rozsahu)
- realizaci stavby (v minimální dodávce je možná dodávka v objemu programu Zlaté ručičky) a předání do užívání - tj. předání dokončeného díla klientovi včetně dokumentace, jež se k dílu vztahuje, dle rozsahu dodávky (podklady ke kolaudaci)



V ceně rodinného domu **NENÍ ZAHRNUTO:**

- terénní úpravy na pozemku mimo hlavní stavební jámu (mimo zahradní úpravy programu Modré z nebe)
- zakládání ve svahu, v podmáčeném terénu, ve skále apod.
- nutná zesílení konstrukcí v oblastech se zvýšeným zatížením sněhem nebo nízkou teplotou
- veškeré přípojky inženýrských sítí, popř. náklady na jímky, nádrže, studny, čistírny a potrubí od vnější hrany domu k připojovacímu bodu jakož i hlavní domovní vedení na pozemku - tj. vedení od místa napojení (měření) k vnější obvodové zdi domu
- veškeré náklady související s dopravním napojením pozemku na veřejnou dopravní infrastrukturu
- výklenky, arkýře, balkony, vikýře nejsou-li součástí standardního řešení vybraného typu domu
- oplocení (mimo program Modré z nebe)
- terasy, vnější komunikace, vnější dlažby (mimo program Modré z nebe)
- komín - na přání dodáváme podle návrhu projektanta (standardně jednodřučkový typ Heluz Klasik, Ciko 3V Universal apod. o průměru 160 mm s nadstřešní částí z originálních tvarovek (např. Grand HCP), bez komínového klobouku - lze dodat podle výběru investora. Alternativa jsou možné vč. nerezových komínových systémů.
- pilířky pro měření odběru PL a EL - pokud jsou součástí nabídky jsou standardně bílé vápenocementové cihly, stříška - betonová deska
- hromosvod - na vyžádání klientem realizujeme z pozinkovaného železného drátu (mimo program Modré z nebe)





— V ceně rodinného domu **NENÍ ZAHRNUTO:**

- vybavení nábytkem a zařízeními předměty (kuchyňská linka - mimo program Mladá rodina a Modré z nebe)
- sporák
- jiný ohřev vody nežli kotlem na centrální teplovodní vytápění v provedení na zemní plyn (lze zajistit jako nadstandardní službu)
- veškeré správní poplatky, poplatky za zaměření pozemku a stavby na něm, archeologické, hydrogeologické a inženýrsko-geologické průzkumné práce na pozemku, vypracování úředních odhadů a poplatky za zajištění výkonu v sítích pro dodávku energií, připojovací poplatky, poplatky za stavební povolení apod.
- náklady na vybudování příjezdových a přístupových komunikací na stavenišťě (i dočasných)
- náklady na zajištění přívodů energií a vody na stavenišťě
- náklady na energetické audity, pořízení energetického štítku budovy, pořízení štítku radonového indexu pozemku a budovy vše podle platných ČSN
- změny již zpracovaného nebo rozpracovaného projektu nebo podkladů pro zpracování projektu stavby
- vodoprávní řízení pro stavbu domácí čistírny odpadních vod včetně územního projednání a vodohospodářského stavebního povolení a realizace
- přípojky inženýrských sítí z určeného bodu napojení k hranici pozemku (k místu měření odběru)
- hydrogeologický průzkum, územní projednání, vodohospodářské řízení a stavební povolení pro studnu, případně sjednání i její realizace
- dodávka a montáž krbu, kuchyňské linky (mimo program Mladá rodina a Modré z nebe), zavlažovacího systému pozemku (mimo program Modré z nebe) a bazénu
- Inženýrsko-geologický průzkum stavenišťě, je-li vyžadován stanoviskem orgánu státní správy, nebo projeví-li se nutnost jeho provedení během zpracování projektové dokumentace a s tím souvisejících průzkumů na stavenišťi (např. zjištění humózních částic v hloubce založení svědčících o tom, že se jedná o návozy)
- projekt ochrany stavby proti radonu z podloží při vysokém radonovém indexu pozemku
- hydrogeologické průzkumy potřebné pro vsakování vody do půdy (dešťová, nebo předčištěná z ČOV)
- geodetické zaměření hotové stavby (zanesení do katastru nemovitosti) a její kolaudaci (kolaudační řízení u stavebního úřadu)
- služby bytového nebo zahradního architekta (mimo program Modré z nebe)
- vyněti ze ZPF a poplatky za vyněti.

Jsou-li řešeny požadavky nezahrnuté v základní ceně (viz. oddíl „V ceně rodinného domu není zahrnuto“), či v případě nutnosti zajištění územního rozhodnutí o umístění stavby jsou lhůty pro zpracování projektové dokumentace, vydání povolení realizace stavby a předpokládaný termín zhotovení budoucího díla delší. V tomto případě klient souhlasí s prodloužením lhůt k vydání povolení realizace stavby a následně k vlastní realizaci budoucího díla (stavby rodinného domu). Volitelné položky dodávek zabudované do stavby dle přání klienta jsou účtovatelné podle aktuálních ceníkových cen jednotlivých dodavatelů (např. podlahové krytiny, dveře, kliky, obklady, zařízení předměty, barevné řešení apod.). V případě potřeby zajistíme další projektování a projednání nezahrnutá v základní ceně díla jako víceprací. Náklady na tyto víceprací hradí klient.





Klient **ZAJIŠTUJE:**

Vlastnictví pozemku či jiné oprávnění umístit, provést a užívat stavbu rodinného domu na pozemku, způsobilého k umístění a provedení stavby rodinného domu z hlediska technického a stavebně-správního (vhodné ověřit dotazem u místního úřadu státní správy a referátu regionálního rozvoje příslušného k zájmové lokalitě).

- **Stavebně – správní hledisko** znamená, že:
pozemek je ze zákona zastavitelný tj. leží v zastavěném území obce a je určen k zástavbě pro bydlení, nebo leží v území určeném územním plánem obce pro individuální výstavbu objektů bydlení, nebo je v právní moci rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení či jiné územní rozhodnutí, které umísťuje záměr stavebníka.
- **Technické hledisko** znamená, že:
 - k pozemku je vedena předepsaná přístupová komunikace podle stavebních předpisů - komunikace umožňující příjezd běžné stavební mechanizace, přísun materiálu a předepsaný přístup k provozu dokončeného objektu (napojení na dopravní infrastrukturu podle ustanovení prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu)
 - je realizované připojení na provozní zdroje energií a surovin (napojení na technickou infrastrukturu – tzn. že přípojné body jsou umístěny na hranici pozemku), v případě, že přípojné body sítě nejsou na hranici pozemku stavby, musí být připojení realizovatelné (v takovém případě se jedná o jedná se o nadstandardní průběh přípravy stavby mající vliv na termín vydání povolení realizace stavby a vlastní provedení stavby)
 - terén umožňuje provedení a umístění vybraného typu stavby)



Klient dále **ZAJIŠTUJE:**

- snímek katastrální mapy pozemku
- ověřený výpis z katastru nemovitostí stavebního pozemku
- výpis informací o parcelách všech sousedních pozemků
- předání geometrických bodů vymežující pozemek v terénu při předání pozemku zhotoviteli
- geometrické zaměření rozestavěné stavby pro zápis stavby do katastru nemovitostí
- souhlas vlastníků sousedních pozemků se stavbou rodinného domu
- aktivní spolupůsobení při zpracování návrhů řešení stavby a využití pozemku
- vyvěšení informace o jeho záměru stavby a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na veřejně přístupném místě u pozemku, na němž má být stavba umístěna a to po dobu od podání návrhu do doby ústního jednání o záměru, místo vyvěšení může určit stavební úřad odlišně při nařízení veřejného jednání (místního šetření).
- úhradu předepsané zálohy na přípravu stavby (záloha ve výši 170 000,- Kč, u programu Modré z nebe 270 000 Kč), kdy z této zálohy nelze hradit jakékoliv práce a služby nezahrnuté v ceně rodinného domu (viz oddíl „V ceně rodinného domu není zahrnuto“).



Další **UJEDNÁNÍ:**

- **Jakékoliv práce a služby** nezahrnuté v ceně rodinného domu (viz oddíl „V ceně rodinného domu není zahrnuto“) se stavebník zavazuje uhradit před jejich vlastním provedením.
- **Subjektem mimosoudního řešení spotřebitelského sporu** z této smlouvy je **Česká obchodní inspekce** (www.coi.cz)





→ INFORMACE k financování

- k financování pozemku a stavby mohou klienti využít služeb certifikovaných finančních poradců společnosti **Hypotéky rodinných domů s.r.o.**
- využití těchto služeb je podmíněno žádostí a poskytnutí úplných a pravdivých informací o aktuální finanční situaci
- finanční poradenství pro klienty poskytuje a finanční produkty pro klienty zprostředkovávají certifikovaní finanční poradci společnosti Hypotéky rodinných domů s.r.o. jako třetí osoby
- vyřízení hypotéčního úvěru a jiných obdobných finančních produktů předpokládá splnění metodik financující instituce, společnost Ekonomické stavby s.r.o. poskytuje klientům pouze **obecné** informace o finančních produktech

→ Co finanční poradenství **STANDARDNĚ ZAHRNUJE:**

- zaslání finančního dotazníku
- poskytnutí obecných informací o nabízených finančních produktech na trhu (model financování)
- zpracování nabídek financování
- koordinace ve finančních ústavech (tj. pomoc s kompletací úvěrové složky)