

# ETICKÝ KODEX

## produktu PŘEKLENOVACÍ PŮJČKA

k půjčkám uzavřeným před 18.11.2016



### Filosofie ES

Každá opravdu hodnotná služba by měla mít svůj společenský přínos. Stavět domy klientům pro nás v ES není a nikdy nesmí být pouhým byznysem. Svoji práci vnímáme jako poslání. Pomoci mladým klientům z nájmu do vlastního bydlení považujeme za zásadně pozitivní krok. Každá mladá rodina, které zpřístupníme možnost místo zaplacení nájmu zaplatit splátku vlastního majetku (domu), je nám radostí a úspěchem.

### Proč Překlenovací půjčka

České hypotéky nepřejí klientům bez úspor. Ve snaze minimalizovat svá rizika banky optimalizují své produkty pro klienty, kteří v počátku stavby domu investují své úspory. Hodnota 30% vlastních peněz zajistí hladkou hypotéku v každé české bance.

Při splácení vysokých nájmu nemají mladí lidé šanci vytvořit vysoké úspory a stát se tak preferovaným klientem českých bankovních domů. Abychom odemkli dveře také mladým rodinám k dobrým hypotékám, vytvořili jsme produkt Překlenovací půjčky. Neseme tak za své klienty riziko, které banky nést nechtějí. Prostřednictvím překlenovací půjčky se pro tisíce našich mladých klientů stala hypotéka dostupnou, tak, že mohli vyměnit placení nájmu za splácení vlastního domu (majetku).

### Proč Etický kodex

Překlenovací půjčka přináší našim klientům značnou hodnotu. Nám v ES však přináší také rizika. Kde jde o peníze, tam je důležitá transparentnost. Kde jsou půjčky, bude také vždy malé procento nepoctivců, kteří se půjčky rozhodnou nevrátit. Každému ze svých klientů chceme být otevřeným partnerem, proto jsme vytvořili tento Etický kodex, kterým se produkt Překlenovací půjčky řídí.

## Základní znaky produktu PŘEKLENOVACÍ PŮJČKA

### 1. Půjčka bez úroku a poplatku za vyřízení

Jsme stavitelem. Půjčování peněz není náš "byznys". Proto byla za účelem poskytování krátkodobých překlenovacích půjček klientům ES zřízena společnost Chytrý nájem s.r.o. Společnost Chytrý nájem s.r.o. je společností, jejímž hlavním předmětem činnosti je poskytování krátkodobých bezúročných půjček klientům ES za účelem výstavby rodinných domů. Společnost Chytrý nájem poskytuje překlenovací půjčky bezúročně a bez jakýchkoliv poplatků za vyřízení půjčky. Tedy s RPSN 0%.

### 2. Klademe důraz na svobodu

Dát klientovi možnost se rozhodnout o způsobu financování rodinného domu je pro nás absolutní samozřejmostí. Proto je také produkt překlenovací půjčka pouze jednou z možností financování výstavby rodinného domu vedle jiných bankovních a nebankovních půjček. Využití tohoto produktu je vázáno na svobodné rozhodnutí klienta. Svoboda se vztahuje nejen k využití, ale také k možnosti jeho předčasného splacení, které nepodléhá žádnému poplatku. Překlenovací půjčka je zcela svobodný produkt.

### 3. Bez ručení nemovitostí

Opravdová pomoc musí být účinná a dostupná. Proto získání překlenovací půjčky není vázáno na ručení nemovitostí jako v případě hypotečního úvěru. Překlenovací půjčka se poskytuje tedy i klientům, kteří nedisponují možností dát nemovitost do zástavy.

Náhradou za nemovitost k utvrzení a zajištění dluhu se využívá tzv. rekta směnka (tj. směnka nikoliv na řad). Tento typ směnky nelze rubopisovat a tak neomezeně převádět na třetí osoby. Směnku provází zcela transparentní popis možností vyplnění směnky, který chrání výstavce před jakýmkoliv nezákonnými manipulacemi se směnkou.

### 4. Nezávislost

Stavba rodinného domu není závislá na využití produktu Překlenovací půjčka. Každý klient, kterému není tato forma financování pohodlná, má neomezenou možnost využití ostatních služeb ES. Právě v tom spatřujeme nezávislost. Využití produktu Překlenovací půjčka je výhodou, nikoliv povinností.

### 5. Pomoc v nesnázích

S půjčkou musí být nutně spojená pomoc v případě, kdy se klient dostane do potíží. Jsme si dobře vědomi toho, že v průběhu života každého člověka může nastat nepříznivá situace mající za následek dočasný výpadek příjmů. Proto i za tím účelem takovým klientům v přechodné tíživé životní situaci společnost Chytrý nájem s.r.o. poskytuje přiměřenou náhradní dobu (ochranná lhůta) k vypořádání svých závazků v délce až 1 roku od původní splatnosti půjčky, ve které neuplatňuje neuhrazené překlenovací půjčky soudní cestou. Ochranná lhůta se nedotýká závazků vyplývajících ze smlouvy a práv a povinností ze smlouvy vyplývajících. Dává klientům v tíživé životní situaci časový prostor záležitost vyřešit. Jedinou výjimkou roční ochranné doby je insolvenční řízení vedené proti klientovi.

## 6. Sleva na sankci

Bankovní a nebankovní ústavy v České republice jsou postaveny na principu, že vysokým úrokem všichni slušní klienti sanují malého procenta delikventních klientů. Princip, kdy slušní klienti doplácí na nepoctivé, je pro společnost Chytrý nájem nepřijatelná. Produkt překlenovací půjčku poskytuje s nulovým úrokem, kdy právě ty nepoctivé se snaží odradit sankcí v podobě smluvní pokuty za prodlení s úhradou jistiny půjčky ve výši 0,25% denně z jistiny půjčky.

Není však možné každý případ nedodržené splatnosti považovat za neslušnost. Nastávají v životě situace, kdy při nejlepší vůli není možné splatnost dodržet. Pro klienty, kteří dokončí stavbu rodinného domu ve sjednaném rozsahu, svůj závazek uhradit překlenovací půjčku uznávají a zaplatí jí v ochranné době do 1 roku od původní splatnosti půjčky, poskytuje společnost Chytrý nájem s.r.o. slevu ze smluvních pokut na úroveň běžného bankovního produktu (0,05%).

Sankce v případě nezaplacení tak zůstane nástrojem na ty skutečně nepoctivé, nikoliv pro klienty, kteří se dostali do životních problémů a potřebují jen čas na vyřešení své situace.

## 7. Nepřevádění půjček

Společnost Chytrý nájem s.r.o. marným uplynutím ochranné doby uplatňuje nároky vyplývající z uzavřené smlouvy u civilních soudů České republiky, kdy o nároku v každém jednotlivém případě rozhoduje vždy nezávislý soudce. Nároky vyplývající z uzavřených smluv společnost Chytrý nájem s.r.o. nepřevádí (neprodává) na třetí osoby s výjimkou převodů v rámci koncernu.

I klientům, kteří svůj dluh nevrátí se tak dostává mimořádně etického přístupu a možnosti uplatnit své námitky u nezávislého soudu.



## Závěrem

V ES věříme ve skutečnou službu klientům. Takovou, která je pomocí i radostí zároveň. Věříme, že jen takové podnikání s vysokým společenským přínosem má dlouhodobě smysl.

Přejeme Vám vážení klienti, nechtě je Vám také tento produkt pomocí ke splnění Vašeho snu.