

Prohlášení Ekonomických staveb k reportáži pořadu Černé ovce ze dne 2. dubna 2009

V Ekonomických stavbách ctíme roli medií jako hlídače etiky podnikání. Také proto s nimi spolupracujeme a ochotně jim podáváme informace k jakékoliv otázce. O to víc nás mrzí, když vidíme jak reportéři Černých ovcí pracují s informacemi, které jim poskytneme. Ty které se jim hodí použijí a ty které by jim kazily vyznění reportáže jimi požadovaným směrem, ignorují. A to i v případě, že jim doložíme písemné důkazy o tom, že tento klient nemluví pravdu a snaží se nás úmyslně poškodit. Stejně tak to bylo v reportáži pořadu Černé ovce odvysílané 2. dubna 2009, která se týkala našeho klienta pana Dužího.

V době, kdy se natáčela tato reportáž jsme důkladně prozkoumali případ pana Dužího a jsme přesvědčeni, že na naší straně nedošlo k pochybení a zodpovědní pracovníci Ekonomických staveb odvedli svou práci řádně.

Jak to tedy bylo ve skutečnosti?

Pan Duží k nám přišel na konci května 2007 a objednal si stavbu domu N14/1. Oproti standardnímu provedení však požadoval řadu úprav, které si objednal a písemně schválil v protokolu, který jsme předložili také při natáčení reportáže. Konkrétně se jednalo o tyto úpravy, v jejichž důsledku došlo k navýšení ceny domu: zvětšení domu o 7% , zateplení a elektrické ovládání garážových vrat, provedení plast oproti kovu, všechna okna měla být v imitaci dřeva a obsahovat mřížku. Dále změna kotle na Dakon se zásobníkem, podlahové vytápění, hromosvod, komín a krb, jímka, změna barvy fasády z bílé na fialovou, změna střešní krytiny, dražší okapový systém, nákladnější veškeré vnitřní podlahy, terasa a pergola mimo dům. Posledním parametrem navyšujícím cenu domu pak byla mírná svažítost pozemku.

Obecně platí, že Ekonomické stavby nemůžou svévolně navýšit cenu domu. K tomu dochází pouze pokud si klient zvolí prvky, které nejsou standardní součástí dodávky domu dle obchodně technických podmínek. Což se stalo i v případě tohoto klienta. Pan Duží však v reportáži zamlčel existenci schvalovacích protokolů, kde tyto prvky včetně nové ceny objednává a tím se snaží vyvolat jiný obraz celé situace. Ke změně ceny domu tedy nedošlo svévolně, jak uvedl klient, ale na základě jeho písemné objednávky nadstandardních prvků.

Po dokončení prvního projektu a předložení finálního rozpočtu, včetně klientem požadovaných úprav, nás klient na základě přehodnocení svých finančních možností požádal o vypracování nového projektu na zcela jiný dům. Také v tomto druhém projektu požadoval některé nadstandardní úpravy, konkrétně pak probarvení fasády, komín, stahovací schody do podkroví a pochozí půdní prostor. Stavba zůstávala stále na svažitém pozemku. Také tyto změny přinesly menší nárůst ceny, opět klientem odsouhlasené novým schvalovacím protokolem.

Pravé důvody nezdaru spolupráce neleží na naší straně. Po dokončení druhého projektu došlo v životě pana Dužího k zásadní změně – rozešel se se svým partnerem, se kterým měl dům společně splácet. A po rozpadu tohoto vztahu klient ztratil o stavbu domu zájem, a to natolik, že s námi přestal komunikovat a odmítal nabízená jednání ze strany Ekonomických staveb.

Pro pana Dužího jsme připravili dva kompletní individuální projekty a podklady pro dvě stavební povolení. Snad mírně úsměvným závěrem může být, že pan Duží doposud za oba projekty nic nezaplátil. První zálohu zaplatil překlenovacím úvěrem, který byl splatný v březnu 2008. Přes splatnost tohoto úvěru s námi klient stále zcela odmítá komunikovat.

Za Ekonomické stavby David Menci

Dovětek k práci redakce Černých ovcí

Při natáčení reportáže jsme redakci velmi detailně vysvětlili důvody nárůstu ceny domu. Také jsme předložili oba schvalovací protokoly, kde si pan Duží objednal nadstandardní prvky a schválil novou cenu domu. Jak je ale vidět z reportáže, redakce naše vyjádření sestříhala tak, že tato informace ani samotné protokoly v ní nejsou. Televizní střih je mocný a v tomto případě objektivitě reportáže neposloužil a naopak účelově "shodil" vinu na nás.

V zájmu objektivitby také bylo správné uvést, že pan Duží sice podal na Policii žádost o prošetření svého případu. Policie však po posouzení základních dokladů toto šetření vůbec nezačala. Právě výše zmíněné schvalovací protokoly totiž jednoznačně potvrdily, že k nárůstu ceny došlo na základě objednávky klientem. Reportáž dále tvrdí, že se k podání pana Dužího přidali další klienti. Ve skutečnosti se ale žádný jiný klient k podání pana Dužího na Policii aktivně nepřidal.

Rodina Wszolkových, která se v reportáži přidala na stranu pana Dužího, nezaplatila při stavbě svého domu poslední dvě etapy stavby i když jejich dům byl řádně dokončen. Nezbylo nám, nežli tento velký dluh vymáhat žalobou u příslušného soudu. S ohledem na tuto skutečnost není možné považovat názor těchto klientů za nezaujatý. Současně musíme důrazně odmítnout tvrzení, že existují desítky nespokojených klientů ES - není to pravda. Bohužel také k této skutečnosti jsme nedostali žádnou možnost se vyjádřit.

Tvrzení pana Dužího nebyla úplná a pravdivá. Také zpracování reportáže samotné nám nedalo prostor naší práci obhájit, proto tak činíme touto cestou. Přesto se tímto přístupem nenecháme otrávit a dále budeme pro své klienty pracovat k jejich plné spokojenosti.

Tým ES