

## DŮM ES LENKA 24:

cena domu 3.400.000,-Kč,  
měsíční splátka v programu  
GÉNIUS 8.848,- Kč/měs.,  
dispozice 5+1+G,  
užitná plocha 132,15 m<sup>2</sup>.

www.ekonomicke-stavby.cz

**ES**  
EKONOMICKÉ STAVBY



**100%  
POKRYTÍ**

- Zruč u Plzně:**  
EKONOMICKÉ STAVBY a.s.,  
Ke Křížovatce 466, 330 08 Zruč - Senec  
telefon: 37 782 5 782, fax: 37 782 5 782  
mobil: 602 43 54 52  
e-mail: info@ekonomicke-stavby.cz
- Rousínov:**  
Slavkovská 1157, 683 01 Rousínov  
telefon: 517 34 18 59, fax: 517 342 961  
mobil: 777 743 412  
e-mail: info@ekonomicke-stavby.cz
- Brno:**  
Holandská 2/4, 5. patro recepce, 639 00 Brno  
telefon: 37 782 5 782,  
e-mail: info@ekonomicke-stavby.cz
- České Budějovice:**  
Husova 686/13, 370 05 České Budějovice  
telefon: 37 782 5 782  
e-mail: info@ekonomicke-stavby.cz
- Frydek Místek:**  
Příborská 1000, 738 02 Frydek Místek  
telefon: 37 782 5 782  
e-mail: info@ekonomicke-stavby.cz
- Jihlava:**  
Komenského 1/1321, 586 01 Jihlava  
telefon: 37 782 5 782  
e-mail: info@ekonomicke-stavby.cz
- Mladá Boleslav:**  
Blahoslavova 185/6, 293 01 Mladá Boleslav  
telefon: 37 782 5 782  
e-mail: info@ekonomicke-stavby.cz
- Pardubice:**  
Administrativní centrum Vinice  
K Vinici 1256, 530 02 Pardubice  
telefon: 37 782 5 782  
email: info@ekonomicke-stavby.cz
- Praha:**  
Budova CITY TOWER, 6.NP  
Hvězdova 1716/2b, Praha 4  
telefon: 37 782 5 782,  
e-mail: info@ekonomicke-stavby.cz
- Teplice:**  
Dlouhá 39, 415 44 Teplice  
telefon: 37 782 5 782  
e-mail: info@ekonomicke-stavby.cz
- Zlín:**  
Kvítková 124, 760 01 Zlín  
telefon: 37 782 5 782  
e-mail: info@ekonomicke-stavby.cz

# REVOLUCE v bydlení mladých lidí

NOVÝ PROGRAM MLADÁ RODINA MNE BEZ SKRÝVÁNÍ NADCHL. TĚŠIL JSEM SE AŽ VÁM BUDU MOCI, VÁŽENÍ ČTENÁŘI, TENTO PROGRAM PŘEDSTAVIT. A TĚŠIL JSEM SE TAKÉ NA KOMENTÁŘE, KTERÉ MI SLÍBIL K NOVÉMU PROGRAMU ŘEDITEL ES. PO NASTUDOVÁNÍ PROGRAMU SKUTEČNĚ VĚŘÍM, ŽE JDE O SILNÉ ŘEŠENÍ, KTERÉ MŮŽE ZMĚNIT POMĚRY NA ČESKÉM STAVEBNÍM TRHU. SNAD SE TAKÉ MLADÝM LIDEM OTEVÍRÁ CESTA DO VLASTNÍCH DOMŮ.

Program slibuje komplexní řešení pro mladé lidi. Cílem programu je zpřístupnit mladým rodinám kvalitní bydlení. Má se tak díť prostřednictvím speciálně upraveného financování vyhovujícího potřebám mladých lidí. Nízkou měsíční splátkou hypotéky i nákladů na energie. Možností během mateřské dovolené výrazně snížit splátku bance. K dostupnosti má mladým lidem pomoci kuchyňská linka zcela zdarma i možnost spoluprací s ES snížit splátku hypotéky na polovinu. Do programu se znovu vrací myšlenka rostoucích domů. Které právě ve spojení s řešením pro mladé klienty získá na významu. S Davidem Menclem se znám již patnáct let. V soukromí je náš vztah uvolněný a je nám přirozené tykání. Na jeho žádost pak v této atmosféře povedu i tento rozhovor.

**Z naší komunikace byla patrná tvá velká radost z nového programu.**

Ano. Jsem šťastný, pokud přinášíme skutečné hodnoty. Život není jen o účetních výkazech. Je skvělé, pokud se občas povede přinést službu, které může pozitivně ovlivnit životy lidí. Jsem zkušený vlk. A vím, že právě tento program bude skvělý a přinese mnoho radosti.

**Tví kolegové v Ekonomkách se smíchem říkají, že nejraději máš programy, které jsi vymyslel sám. Není to také případ programu Mladá rodina?**

Už si nejsem úplně jist, že ten rozhovor máme vést neformálně. Teď vážně. Záleží mi na této zemi. Mám čtyři děti a byl bych rád, aby vyrůstali v zemi, která je krásná a převážně šťastná. Máme k tomu všechny geopolitické předpoklady. A přesto není výsledek dobrý. Budoucnost této země je na mladých lidech naprosto závislá. Je mně úzko, když vidím mladé lidi dostudovat a odejít jinam. Potřebujeme šikovné mladé lidi. Potřebujeme, aby tady vytvářeli hodnoty a měli velké rodiny se spoustou dětí. Pak se možná já i ty dočkáme alespoň malého důchodu a pak snad bude Česko prosperovat.

**Chtěli jsme mluvit o programu Mladá rodina. Jen připomínám.**

Jasně. Nemohu změnit úroveň české politiky. Tam těch slibů o podpoře bydle-

ní mladých a následných zklamání bylo už spousta. Co však mohu, je přispět alespoň trochu ke změně. A doufat, že někdo další přispěje dalším kouskem. A tak dál a dál.

Máme neuvěřitelných dvacet let zkušeností. Vytvořili jsme mnoho výborných programů. V mnoha z nich jsou opravdu silné myšlenky. Jednoduše jsme to vše vzali, dali dohromady s cílem přinést kvalitu bydlení i mladým lidem. Prostě věříme, že když budou mladí lidé dobře bydlet, budou zůstat a budou zde mít své děti. Myslíme, že s dobrým bydlením bude více dětí. A tím další skvělí klienti pro Ekonomky za třicet let.

**Libí se mi tvé myšlení. Ale opravdu si myslíš, že můžete z pozice soukromé firmy zastoupit nefungující podporu státu?**

Hlavně si myslím, že je čas přestat nadávat a čekat. Je čas, abychom každý svoji špetkou udělali něco, co pozitivně změni energii kolem nás. Pokud těch špetek bude dost, bude to skvělé.

V Ekonomkách umíme domy. Věříme, že bydlení mladých lidí má zásadní společenský význam. A ano, věřím, že našim programem dokážeme pozitivně ovlivnit dění kolem nás.

**Co ty považuješ v programu za nejdůležitější?**

Program má mnoho sexy skvělých věcí. Popravdě však stále nejdůležitější zůstává výsledný náklad bydlení pro mladou rodinu. Tedy vzorec splátka hypotéky, náklady na energie a náklady na údržbu. Jen nízký měsíční náklad může fungovat. Za cíl jsme si dali nepřekročit 40 % rodního rozpočtu. Věnovali jsme obrovské úsilí každému detailu ovlivňující výsledek. Studovali naprosto všechny dotace a podpory, abychom využili vše, co ke snížení splátky a nákladů využít lze.

**Pojďme tedy konkrétně. Za jakou splátku dnes pořídím dům třeba 4+1 ?**

V nabídce bude mnoho domů s mírně různou splátkou. Tak třeba dům Katka 12 za 5 769,-Kč měsíčně. Pokud společně s domem budeme financovat nákup pozemku v hodnotě 700.000,-Kč, pak bude splátka hypotéky

8 172 Kč měsíčně. Tedy za osm tisíc zdravé bydlení v nízkenergetickém domě, kde děti mohou běhat po zahradě. Kde prostor kolem dává mnohem více harmonie a klidu, kde lépe fungují vztahy. Ale to už je na jiné téma, že?

**Ano, představení výzkumů bydlení v domech a bytech budeme společně komentovat brzy. Teď se, prosím, udržme program Mladá rodina. Co znamená Váš termín výrazně přizpůsobené financování?**

Banky přirozeně chrání svůj byznys. Pro banku je skvělé, pokud někdo nejprve prostaví svůj milion a ona pak další dva půjčí oproti zástavě celým domem tedy i tím prostavěným milionem. Zájem banky je jasný a regulérní, banka vždy na prvním místě chrání svá rizika.

Tento pohled však v případě mladých lidí nikdy nebude fungovat. Mladí lidé neměli čas našetřit si milion. Financování mladých klientů musí pracovat s možností, že mladá rodina žádné úspory nemá. Že celou cenu pozemku i domu zaplatí z úvěru. Museli jsme mluvit z hodně lidmi a přinést řadu záruk, abychom dostali pro mladé klienty srovnatelnou možnost jako mají klienti s vlastním milionem.

**Jak jste přesvědčili banky, aby šly do rizika?**

Nepřesvědčili. Tam, kde banky už riziko odmítají, tam riziko neseme sami. Věříme svým mladým klientům a neseme rizika počáteční výstavby, která byla pro banky již příliš.

## „A co když budeme chtít miminko a zůstanu na mateřské dovolené?“

Po dobu mateřské dovolené Vám snížíme splátky hypotéky o polovinu. Hypotéka nebude překážkou Vaší radosti z rodiny.

**To zní dost jako charita.**

Jsem zase u filozofie. Dělat dobro se vyplácí. Jen to trvá mnohem déle. Sobecký přístup má asi výsledky rychlejší. Věci s dobrou energií jsou zase trvalé. V ES si již úspěch dokazovat nemusíme. Jde nám o výhradně trvalé hodnoty. Pomáhat i za cenu vlastního rizika má pro nás smysl.

**Když jsem pročítal Váš nový program, naprosto mne nadchla myšlenka snížení splátky během mateřské dovolené.**

Ano, na tuto část jsem opravdu pyšný. Když jsme program připravovali, hodně jsme naslouchali mladým lidem. Mnoho nápadů k nám přišlo od přátel ES na Facebooku. Vyřešit splátky a mateřskou byla častá žádost. Jsem upřímně za naše řešení šťastný. Jsem rád, že mladá rodina nebude volit mezi tím splácet hypotéku či založit rodinu.

**Nikde jsem se nedočel, jakým způsobem splátky během mateřské dovolené snižujete? A jak velké toto snížení je?**

To je stejné jako se ptát po receptu na Coca-Colu. Jsme na své řešení hrdí a hýčkáme si výsledky své práce. Jde o poměrně složitou dohodu s bankou. Snížení je vždy minimálně polovina splátky. V ideálním případě je pak splátka během mateřské dovolené jen na úrovni třiceti procent původní splátky.

**Lze stejné snížení využít i u dalšího dítěte, další mateřské dovolené?**

Zatím nemáme připravenou tuto možnost v aktuální verzi programu Mladá rodina. Ale již na této intenzivně pracujeme. Nežli přijdou druhé děti, bude už

naš program umět i snížení u druhého a třetího potomka.

**Součástí programu Mladá rodina jste opět oživilí myšlenku rostoucích domů.**

Ano. Hodně jsme na rostoucích domech pracovali. Výrazně jsme zjednodušili fázi rozšiřování domu. Chceme, aby mladí lidé vždy spláceli jen tak velký dům, jak aktuálně potřebují. Pokud jim na počátku stačí řešení 2+1 či 3+1, nebudeme jim stavět domy větší a zatěžovat zbytečně vyšší splátkou hypotéky. Zároveň však dům i hypotéka budou připraveni na pozdější rozšíření. Až tedy později přijdou další děti, snadno bez narušení bydlení dům rozšíříme.

**Jak mám rozumět dárku v podobě kuchyňské linky. Právě ty patnáct let opakujete, že dárky musí doplňovat jen špatné produkty. Přehlasovali tě v ES?**

Přehlasovali, ale také jsem se moc nebránil. Kuchyňská linka pro mladé klienty zdarma má smysl. Pokud hledáme řešení, kde klienti nepotřebují vlastní úspory, museli jsme na pořízení kuchyňské linky narazit. Dostali jsme tento požadavek opakovaně v diskusích na Facebooku. Takže naše pohledy se mění. Dáváme kuchyň i ke skvělému produktu, protože si opět myslíme, že pomůžeme mladým rodinám nastartovat svůj nový život.

Navíc jsem velmi spokojený, jakou linku pro klienty máme. Žádná reklamní slabota. Skvělá moderní linka se špičkovým kováním. Prvou jsme instalovali k našemu výrobnímu řediteli, takže opravdu perfektní.

**V jaké ceně? Neprodáváte tato linka zbytečně domy, když hledáte co nejmenší splátku?**

Tak to bylo právě zcela zásadní. Běžná hodnota linky je sto dvacet tisíc. Objednali jsme jich čtyři sta a máme tedy výrazně lepší cenu. Co je však zásadní, náklad na linku se naprosto neprojevil v cenách našich domů. Obešli jsme své nevyznamnější partnery, představili jsme těmto naši myšlenku programu pro mladé rodiny. Požádali jsme o podporu. Kuchyňskou linku tedy dávají darem mladým rodinám partneri a ES. Každý se na této dobré věci podílíme malou částkou. A každý máme radost, pokud uděláme radost. Dobrá myšlenka oživla.

**Slyšel jsem, že je pro dodavatele ES obtížné říkat ti NE.**

Dodavatelé ES společně s námi prosperují patnáct let. To je myslím ta nejlepší možná odpověď. Snažím se neustále vytvářet pozitivní energii a rovnováhu. Proto jsou také vztahy kolem nás tak trvalé a přátelské. Partneri ES ví, že pokud je požádám o pomoc ke konkrétní myšlence, má tato smysl.

**Občas si stěžujete na zapadlé silné myšlenky. Na kterou věc chce klienty ES v programu Mladá rodina speciálně upozornit? Co myslíš, že může zapadnout? Jednoznačně myšlenka rostoucích domů. Zkoumejte tyto vážení klienti. Nechávejte si rostoucí domy představit manažery projektu. Rostoucí dům je úžasná myšlenka, která Vám otevírá velkou míru svobody za deset či dvacet let.**

*Děkuji za rozhovor a oba společně přejeme čtenářům skvělé dny. (ds)*



Objednávejte +420 377 825 782  
**ZDARMA**  
KATALOG DOMŮ

## DŮM ES LUCIE 20:

cena domu 2.800.000,-Kč,  
měsíční splátka v programu  
GÉNIUS 6.979,- Kč/měs.,  
dispozice 3+1,  
užitná plocha 78,10 m<sup>2</sup>.

www.ekonomicke-stavby.cz

**ES**  
EKONOMICKÉ STAVBY

### SLOVENSKÁ REPUBLIKA

■ **Štítare:**  
Pohraničná ulica 391, 951 01 Štítare  
telefon: +421 37 655 99 11  
fax: +421 37 655 99 13  
mobil: +421 903 571 471  
e-mail: info@ekonomicke-stavby.sk

■ **Bratislava:**  
Bratislava City Centre  
Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava  
telefon: +421 37 655 99 11  
mobil: +421 903 571 471  
e-mail: info@ekonomicke-stavby.sk

■ **Košice:**  
Hroncova 5, 040 01 Košice  
telefon: +421 37 655 99 11  
fax: +421 903 571 471  
e-mail: info@ekonomicke-stavby.sk

■ **Žilina:**  
Moyzesova 35, 010 01 Žilina  
telefon: +421 37 655 99 11  
email: info@ekonomicke-stavby.sk

www.ekonomicke-stavby.sk