

Odhodlali jsme se jít za svým snem

Byt ve velkém panelovém domě a touha po vlastním bydlení, to byl hlavní důvod, proč se rodina ze Žatecka rozhodla, že si pořídí vlastní rodinný dům. A s velkou zahradou...



Proč jste se rozhodli pořídit si rodinný dům až teď? V čem byl problém?

Mít vlastní rodinný dům, bylo našim společným přáním. Dlouhou dobu jsme ale společně řešili, jak má dům vypadat a kde by měl stát. Z našich dětí se však během našeho rozmýšlení stali žatečtí patrioti a rozhodli tím vše za nás.

Uvažovali jste na začátku o možnosti stavět svépomocí?

Stavba vlastního domu svépomocí byla pro nás v zásadě nepřijatelná. Jednak k tomu nemáme příslušnou kvalifikaci a ani bychom na to ani neměli čas. Máme oba práci, která vyžaduje naše plné pracovní nasazení. Zvolili jsme proto jednoznačně

variantu stavby domu na klíč. Také jsme chtěli také bydlet co nejdříve a to by svépomocí opravdu nešlo.

Jakým způsobem jste vybírali stavební firmu?

Nejdříve jsme se ptali ve stavebních společnostech v okolí našeho bydliště, ale ani jedna z nabídek nám nevyhovovala. Pak přišel na řadu internet. Tam jsme mimo jiné našli nabídky společností, které staví domy ze dřeva. Variantu dřevostavby jsme ale nakonec vyloučili, protože po sečtení nákladů a zvážení výhod a nevýhod se nám jevil lepší dům zděný. Při výběru stavební firmy se nám nejvíce líbila nabídka Ekonomických staveb a po krátkém jednání jsme se pro tuto společnost také rozhodli.



Co bylo rozhodující pro výběr právě této společnosti?

Určitě kompletnost jejich nabídky. Líbila se nám filozofie firmy, která svým klientům nabízí v podstatě veškeré možné služby, spojené se stavbou domu. Počínaje širokým výběrem projektů, přes pomoc s financemi, vyřízení stavebního povolení, až po samotné stavební práce.

Měli jste už předem vybraný dům nebo vás zaujal některý z projektů v katalogu Ekonomických staveb?

Při naší první schůzce v ES jsme měli jen přibližnou představu o našem budoucím

domě. Naše prvotní představa o vzhledu a funkci domu byla sice ve společnosti Ekonomické stavby částečně korigována, ale je nutno objektivně říci, že to bylo ku prospěch věci.

Projektová dokumentace stavby pak byla vypracována tak, aby stavba odpovídala našim představám, ale aby současně byla bezproblémově realizovatelná.



A jak to bylo s formalitami okolo Vaší stavby? Vyřizovali jste si je sami, nebo jste využili služeb společnosti Ekonomické stavby, která tuto službu v rámci svých produktů nabízí svým klientům zdarma?

To byla další věc, proč jsme se pro společnost Ekonomické stavby rozhodli. Nejenže s úřady nejednáme rádi, ale ani k tomu nemáme dostatek chuti a nakonec i času.

Jak jste stavbu domu financovali?

Už při uzavírání smlouvy o dílo, se nám velmi líbil způsob financování stavby po jednotlivých dokončených etapách, protože se tím se výrazně snižují oboustranná rizika při realizaci stavby.

Velkou část nákladů na stavbu jsme pokryli z vlastních finančních prostředků a část z hypotečního úvěru. Využili jsme rovněž půjčku z externích zdrojů, kterou pro nás vedení společnosti Ekonomické stavby zajistilo.

Cena stanovená v rozpočtu je u ES pevná a závazná. Bylo příjemné mít takovou jistotu?

Samozřejmě ano. Spoléhali jsme na to, že nebudeme muset v průběhu stavby shánět další peníze. Bylo uklidňující vědět, kolik přesně nás bude nový dům stát a pokud se budeme držet standardů, které jsou obsaženy rozpočtu, že se nebude cena domu navyšovat.

Vyskytly se při realizaci stavby nějaké komplikace?

Bohužel ano, ale nikoli vinou Ekonomických staveb. Developer, který nám prodal pozemek nás neupozornil, že v místě základů našeho domu se nalézá nefunkční betonová jámka. S tím samozřejmě projekt nepočítal a její likvidace způsobila vícenáklady. Manažer stavby nám však pomohl, spolu s developerem a s projektantem, celou záležitost, k naší spokojenosti, vyřešit.



Kdo má dům, ten si nikdy nemůže říci, že má hotovo. To se asi bude týkat i Vás. Nebo se mýlím?

Máte pravdu. Zřídit zahradu na pozemku, který byl před naším nákupem parkovištěm autobusů, to opravdu nebyla a není snadná práce.

Na části pozemku už jsou sice udělány zahradní úpravy, ale část na úpravy ještě čeká. Ale protože nás práce na zahradě baví, děláme úpravy postupně a o to větší radost máme z jejich dokončování.

Děkuji za rozhovor.