

Rozpad bytového družstva nastartoval myšlenku postavit si vlastní dům

Byt či dům? Renovovat nebo stavět? Dřevostavba nebo zděná klasika? Takové a mnohé další otázky vyvstaly před partnerským párem s dvěma dětmi, když se po dvaceti letech života v družstevním bytě ocitl v nejistotě ztělesněné rozpadem onoho bytového družstva. Rozhodování nebylo snadné, přesto už má dnes zcela konkrétní obrysy – vlastní rodinný dům.



Jaké bylo vaše původní bydlení a kdy se zrodila myšlenka pořídit si dům vlastní?

Dvacet let jsme obývali družstevní byt a asi by k žádné změně nedošlo, nebýt toho, že došlo k rozpadu družstva.

Bylo nám nabídnuto byt odkoupit a my stáli před rozhodnutím - koupit a investovat nemalé prostředky do jeho oprav či si pořídit vlastní dům. Najednou jsme si uvědomili, že žijeme celkem nudným a stereotypním životem a stavba domu může všechno změnit.

Zvítězila stavba domu na klíč. Budovat svépomocí vás nelákalo?

Pracovní doba nás obou je pevně daná a to se příliš neslučuje se stavbou svépomocí, která je samozřejmě časově velmi náročná. Za jediné přípustné řešení jsme tedy pokládali zadat stavbu firmě specializované na stavby na klíč. Z předchozího manželství mám navíc nepříliš dobrou zkušenost s tímto druhem stavby – vlastními silami jsme stavěli 15 let a stále nebyli hotovi.

Pohrávali jste si na počátku s myšlenkou zda dřevostavbu nebo zděný dům?



To ano, zvažovali jsme obě varianty. Dokonce jsme se byli na jeden takový domek, vyráběný z vyřazených vojenských desek, podívat. Tento dům získal mnohá ocenění, nikdo nám však nedokázal říci, jak bude dům vypadat za třicet let. Opustili jsme proto myšlenku nechat si postavit nevyzkoušený dřevěný dům a volili klasický zděný.

Není snadné zorientovat se v nabídce stavebních společností. Měli jste představu, na koho se obrátit?

Hledání pro nás důvěryhodné stavební společnosti netrvalo naštěstí tak dlouho, aby nás od záměru stavět dokázalo odradit. Přes známé jsme měli možnost si prohlédnout již postavený dům od ES. Využili jsme toho a rozjeli jsme se ho obhlédnout. Na zpáteční cestě domů už nám bylo jasné, kdo nám bude náš domek stavět. Dnes už víme, že jsme se tehdy rozhodli správně.



Jaké bylo vaše první setkání s Ekonomickými stavbami? Kde jste našli kontakt?

Po zakoupení stavebního pozemku, který se nám podařilo sehnat po internetu a navíc přímo v naší obci, jsme se začali poohlížet po stavebních firmách, které by přicházely v úvahu se stavbou domku. Zhlédnutím několika katalogů se nám dostal do rukou také katalog Ekonomických staveb. Zaujal nás už samotný název ekonomické - „výhodné“, proto jsme se rozhodli firmu kontaktovat a dohodnout si schůzku.

Na první jednání se zástupci ES jste se vypravili s konkrétní představou, jak by měl váš dům vypadat nebo jste vybírali z nabídky hotových projektů?

Na základě telefonického rozhovoru jsme byli asi po týdnu pozváni na jednání s ředitelem ES, panem Menclem. Přijal nás velmi mladý muž a okamžitě si nás získal svým příjemným vystupováním. Výchozí pro společné jednání byly samozřejmě i a naše představy o ceně. Na jejich základě nám byly nabídnuty dva typy rodinných domků –Miluška a Ekonomik N7. Velmi se nám líbil Ekonomik N7, pro který jsme se také rozhodli. Přestože se mělo jednat pouze o nabídce projektů a podmínkách stavby, odjížděli jsme domů s již podepsanou smlouvou o zadání stavby.



Bylo pro vás překvapení, že Es nabízejí vyřízení stavebního povolení za své klienty? A jaká je obecně vaše zkušenost s vyřizováním administrativy?

Zkušenosti, zejména ty špatné, má snad každý z nás. Proto nás mile překvapilo ochotné a vstřícné jednání ze strany Ekonomických staveb, které nám pomohly jak v případě zřízení hypotečního úvěru, tak i v případě vyřízení stavebního povolení. Doslova ohromeni jsme pak byli při zjištění, že tyto služby poskytují ES zdarma!

Velmi důležitou při stavbě domu bývala otázka financování. Jaktomu bylo ve vašem případě? Využili jste některý z finančních programů ES?

Částečně jsme stavbu financovali z vlastních zdrojů, v průběhu stavby jsme z důvodů plynulosti využili i překlenovací úvěr z finančního programu ES, většinu celkových nákladů

jsme však pokryli prostřednictvím hypotečního úvěru.

V jakém časovém horizontu začala samotná stavba?

Stavba byla zahájena tři měsíce od vyřízení všech formalit. Výkopové práce, zabetonování základové desky i stavba prvního podlaží, to vše probíhalo rychle a plynule. Dočasně pak práce zdržela dlouhá zima, takže muselo dojít k posunu v termínu dokončení stavby.

Podíleli jste se na tvorbě detailního rozpočtu stavby? Volili jste spíše levnější formu?

Do rozpočtu jsme příliš nezasahovali, plně jsme spoléhali na odborníky ES, kteří nám na naše přání nabídli vždy tu nejekonomičtější, ale kvalitní variantu. Věděli jsme, že nejlevnější mnohdy znamená prodělečný, proto rada odborníků ES pro nás byla vždy směrodatná. V každém případě je příjemné mít možnost vybrat si podle svého vkusu vše od oken až po dlažbu či sanitární techniku.

Jak s odstupem času nahlížíte na průběh stavby? Byli jste častými svědky jejích proměn?

Stavbu jsme sledovali, jak jen čas dovolil a s radostí pozorovali každou novou změnu. Nejkrásnější byla montáž oken, dveří, střechy, to když náš dům začal nabývat rysů skutečného domova. Ještě v průběhu stavby jsme se rozhodli pro jednu změnu, a to vybudování garáže místo původního pouhého stání pro osobní vozidlo.“

Dům je hotový, vy jste přestěhovaní. Už mají členové rodiny v novém domě každý nějaké to své místočko?

Děti mají své pokoje s balkonem, my dva koutek ve výklenku, odkud lze vyjít přímo na terasu. Já miluji práci v perfektně řešené kuchyni – nenaběhám se, vše mám po ruce. Na úklid je domek nenáročný, zkrátka ideální pro rodinu s dvěma dětmi. Na život v „bytovce“ už si ani nevzpomeneme. Užíváme si nádhernou zahradu, terasu s houpačkou... A je-li práce kolem domu, děláme ji rádi. Náš domeček je malý, ale praktický a prostorný a pro nás nejhezčí z celé ulice.

Děkuji za rozhovor.